

המועצה המקומית **זכרון יעקב**

מכרז פומבי מס' 1/26
לאספקה ולהתקנה של מעלית
לבניין המועצה

פברואר 2026



מועצה מקומית זכרון יעקב

מכרז פומבי מס' 1/26

המועצה המקומית זכרון יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות לאספקת והתקנת מעלית בבניין המועצה, ברחוב הנדיב 11 א' בזכרון יעקב.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים ונוסח החוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום ניתן לקבל תמורת תשלום של 600 ₪ (התשלום לא יוחזר) במשרד מזכיר המועצה המקומית זכרון יעקב בימים א', ב', ד', ה' בין השעות 12:30 - 08:30.

ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במשרד מזכיר המועצה המקומית ללא תשלום, או באתר האינטרנט שכתובתו : www.zy1882.co.il.

על מגיש ההצעה לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית בכל תנאי, נתונה לפירעון מידי על פי דרישת המועצה וללא כל הגבלה. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) והמציע יהיה הנערב. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 1.6.26.

הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנדרש לא תדון כלל.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע יש להכניס במעטפה סגורה - עליה יצוין מספר המכרז - לתיבת המכרזים במזכירות המועצה לא יאוחר מיום ב' 23.2.26 בשעה 13:00 בצהרים.

מסירת ההצעה תהיה ידנית בלבד (לא בדואר).

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

*התקציב לביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, נמצא בהליכי אישור, וביצוע הפרויקט כולו או מקצתו, מותנה בקבלת אישור תקציבי באמור.

אלי אבוטבול
ראש המועצה המקומית

רשימת אנשי קשר

<u>תפקיד</u>	<u>שם</u>	<u>טלפון</u>
מהנדס/ת המועצה	רות ברנס/ מרום סינואני	04-6297105

רשימת מסמכים למכרז

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	תנאי המכרז והוראות למשתתפים	מסמך א'
	הצעת והצהרת המציע	מסמך ב'
	ערבות השתתפות	מסמך ג'
	תצהיר לעניין גופים ציבוריים	מסמך ד'
	חוזה סטנדרטי של המועצה המקומית זכרון יעקוב	מסמך ג'
המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין-משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים והן פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים מצורפים לפרקים אלה.	תנאים כללים של החוזה	מסמך ה'
	ערבות ביצוע	מסמך ו'
	אישור קיום ביטוחים	מסמך ז'

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. כל המסמכים דלעיל מהווים ביחד את מסמכי המכרז בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: המפרטים הכלליים המצוינים לעיל אשר לא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 16, הקריה תל-אביב.

חתימת הקבלן

תאריך

מכרז פומבי מס' 1/26

מסמך א'- תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי
המועצה המקומית זכרון יעקב (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים לביצוע אספקת והתקנת מעלית לבניין המועצה המקומית זכרון יעקב. הכל כמפורט בנספח הטכני המצורף למסמכי המכרז.

2. תנאי סף
רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

א. על המציע לעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז וכן עליו להיות בעל ניסיון מוכח כספק ומתקין מעליות בחמש השנים האחרונות הרצופות.

ב. לרשותו מחלקה לשרות טכני.

ג. מציעים שהינם תאגיד או שותפות הרשומים בישראל כדין, או יחיד הרשום כעוסק מורשה, בעלי אישור משלטונות המס על ניהול ספרים כחוק.

המועצה רשאית שלא לדון כלל בהצעת מציע שאינו ממלא אחר כל תנאי סעיף זה וזאת לפי בחירתה.

3. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

א. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו. על המציע לחתום על מסמכי המכרז.

ב. תיאור כללי של המציע / פרופיל חברה.

ג. פירוט ניסיונו והמלצות מרשויות מקומיות או גופים אחרים על בצוע עבודות המתוארות במכרז ובנספחיו, או דומות להן במהותן.

ד. אישור על רכישת מסמכי המכרז.

ה. אישור עדכני מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הנו מנהל ספרים כחוק, וכי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ לרבות אישור על ניכוי מס במקור.

ו. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורף להצעה גם תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו, וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

ז. המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת המועצה, בלתי מותנית בכל תנאי, נתונה לפירעון מידי על פי דרישת המועצה וללא כל הגבלה. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בסכום של 10,000 ₪ והמציע יהיה הנערב. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1.6.26.

הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנדרש לא תדון כלל.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות על פי הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו, כולה או חלקה, בכל דרך שהיא ו/או לא יקיים אחר התחייבויותיו בהתאם להצעה ו/או לאיזה ממסמכי המכרז ו/או ינהג שלא דרך מקובלת ובתום לב, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לדרוש מהמציע שימציא כל מסמך ופרט אחר הדרוש לה לצורך בחינת ההצעה וכן לקבוע את המועד הנדרש לצורך המצאתם של אלו. המועצה רשאית שלא לדון בהצעתו של מציג שלא יענה לדרישות אלו של המועצה.

4. אופן הגשת ההצעה

א. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה הינו יום ב' 23.2.26 בשעה 13:00.

ב. כל מציג יגיש את הצעתו לתיבת המכרזים במשרדי המועצה שברח' הנדיב, זכרון יעקב, במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) ולא יאוחר מהמועד הנקוב לעיל. ההצעה תוגש במעטפה המצורפת אשר עליה יצוין מספר המכרז.

ג. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי המכרז, לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. כל הסתייגות של מציג עלולה לפסול את הצעתו, אולם המועצה רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את ההצעה כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה המועצה למשתתף כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הוא לחתום על החוזה, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו של המציג עקב הזכייה והמועצה תהיה, בין היתר, רשאית לחלט הערבות הבנקאית.

ההצעה תרשם בעט או תודפס.

ד. השתתפותו של המציג במכרז, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז, החוזה ונספחיהם ידועים ונהירים לו וכי יש לו כל הידיעות והכישורים לבצוע העבודה על פי החוזה. כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה, בקשר לפרטי כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציג.

5. החלטת המועצה

אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. המועצה שומרת לעצמה הזכות להתחשב במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה בין היתר באמינותו, כושרו הפיננסי, ניסיונו וכושרו של המציג לבצע את התחייבויותיו מושא המכרז, ניסיונה או ניסיון של רשויות מקומיות אחרות עם המציג בעבר וכל שיקול רלוונטי אחר. לצורך כך רשאית המועצה לבצע כל בדיקה שתמצא היא לנכון לערוך, והמציג מתחייב לשתף פעולה לצורך כך עם המועצה ו/או עם מי מטעמה.

המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו.

6. ההתקשרות בין הצדדים

א. נבחרה ההצעה הזוכה, תודיע על כך המועצה למציע והוא יידרש לחתום על הזמנת העבודה (להלן – "ההזמנה") שתוכן על ידי המועצה ולהחזירה תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעת המועצה על זכייתו במכרז. כן יידרש הוא להמציא למועצה במועד האמור את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז ולפעול בהתאם להוראותיו.

כן יחליף הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 3.1. לעיל בערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה. הערבות תהיה בלתי מותנית בכל תנאי ונתונה לפירעון מידי על פי דרישת המועצה. הערבות הינה להבטחת ביצוע העבודה וטיבה. הערבות תהיה בסכום של ₪ 40,000 ותהא בתוקף עד לתאריך 1.9.27. הערבות תוחלף בעת חתימה על ההזמנה.

ב. זוכה שלא יחזיר למועצה את ההזמנה כשהיא חתומה תוך 7 (שבעה) ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה במכרז כאמור לעיל ו/או לא החליף הערבות הבנקאית בערבות להבטחת קיום תנאי המכרז – כאמור בסעיף 6.א. לעיל – תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה ולקבל את הצעתו של מציע אחר.

כן תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 3.1. לעיל. בפעולותיה אלו של המועצה לא יהא כדי לפגוע בזכותה לתבוע מהזוכה פיצויים עקב מחדלו הנ"ל.

ג. הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 3.1. לעיל, תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז מיד לאחר שתחתם ההזמנה עם מי שיקבע על ידי המועצה כזוכה. הערבות תשלח בדואר רשום לכתובת שציין המציע בהצעתו. אולם רשאי מציע שהצעתו לא התקבלה להגיע למועצה בתיאום מראש לצורך קבלת הערבות בחזרה.

7. שונות

א. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של ₪ 600, במשרד מזכיר המועצה בזכרון יעקב. ניתן לשלם גם באשראי באמצעות גבייה טלפונית, לבחירה באמצעי תשלום זה יש לשלוח דוא"ל לגבי יסמית דקל, רכזת מכרזים yasmitd@zy1882.co.il. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

בעת רכישת חוברת המכרז ימסור הרוכש פרטים מזהים של המציע ושל איש קשר מטעמו, לרבות כתובת ומספרי טלפון ופקס.

ב. עד יום 12.02.26 בשעה 10:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, באמצעות רכזת מכרזים, גבי יסמית דקל, (בדוא"ל: yasmitd@zy1882.co.il) שאלות הבהרה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ג. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

ד. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז, ביוזמתה ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים (כולל השאלות שנשאלו) יהוו חלק ממסמכי המכרז ויובאו בכתב, לידעתם של כל רוכשי המכרז בפקס בהתאם למספר הפקס שנמסר על ידם למועצה בעת רכישת מסמכי המכרז.

ה. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות. המועצה רשאית לבקש להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת של 60 יום והמציע חייב לעשות כן. במקרה כזה, יוארך תוקפה של הערבות הבנקאית למכרז ב-60 יום בהתאם.

- ו. כל מציע יבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למועצה עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור בסעיף 7.7 ב.דלעיל. יובהר כי ככל שמציע לא פנה כאמור לעיל, יפורש כל ספק בהצעה באופן המזיל את הצעת המציע.
- ז. כל מציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו ובהגשתה, לרבות ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.
- ח. כל מסמכי המכרז, הינם רכוש הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- ט. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות החוזה – תכרענה הוראות החוזה.

אלי אבוטבול
ראש המועצה המקומית

מועצה מקומית זכרון יעקב

מכרז פומבי מס' 1/26

מסמך ב'- הצעת והצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם.
2. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. אנו מכירים את כל הדינים והתקנים המתייחסים למושא המכרז ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
6. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ולכל תקופה נוספת, אם תידרש הארכת תוקפה של ההצעה על ידי המועצה.
7. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המועצה.
8. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המועצה על הזכייה, נחתום על כל המסמכים הנדרשים ונפעל בהתאם להוראותיו של המכרז.
10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. כן ידוע לנו כי במקרה שכזה תהיה המועצה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהיה זכאית למסור את העבודה למציע אחר.
11. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
12. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, התמורה המבוקשת על ידינו בעבור ביצוע עבודה זו הינה בסך:

ש"ח (ובמילים): _____ ש"ח),

מע"מ: _____

סה"כ כולל מע"מ: _____

חתימת המציע

תאריך

שם המציע: _____
כתובת המציע: _____
טל': _____ פקס': _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה
ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
בשם המציע וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על
פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה
המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד

מסמך ג' - ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית זכרון יעקב

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ש"ח** (עשרת אלפים שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז פומבי מס' 1/26 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **1.6.26** (כולל). דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____
כתובת _____
טלפון _____

מסמך ד' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

מסמך ה'

חוזה מכרז מס' 1/26

שנערך ונחתם בזכרון יעקב ביום _____ בחודש _____ בשנה 2026

בין

המועצה המקומית זכרון יעקב
מרחוב הנדיב ת.ד. 11.א.
זכרון יעקב
ע"י מורשי החתימה

שתקרא להלן: "המזמין"

מצד אחד

ובין

שיקרא להלן: "הקבלן"

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז והזמין הצעות לביצוע עבודות (להלן: "העבודה"):

והואיל: והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז:

והואיל: והמזמין מוכן למסור את ביצוע העבודה לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות – הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט במסמך ב' (הצעת המציע) להלן, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים את כל העבודה בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 3 להלן, המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד של החוזה ובהתאם להוראות ולביאורים של המהנדס במסגרת הכללית של הנספחים המצורפים לחוזה, בין אם התחלת העבודה המסוימת הנדונה בהוראות המהנדס.

2. המהנדס

המזמין מאשר בזה כי כל מהנדס שעל מינויו יודיע המזמין בכתב לקבלן (המכונה להלן לשם הקיצור: "המהנדס") ממונה על ידו כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי חוזה זה על המהנדס. מוסכם בזאת על הצדדים כי כל הוראה ו/או הודעה שתינתן לקבלן ע"י המהנדס ו/או מטעמו, תחשב כחלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה וכי הפרתה ע"י הקבלן תזכה את המזמין בכל התרופות השמורות לו לפי חוזה זה ולפי כל דין בגין הפרת הוראות החוזה.

3. הנספחים

הנספחים של החוזה הזה הינם כל המצורפים למסמכי המכרז.

4. סכום החוזה

א. תמורת ביצוע העבודה ישלם המזמין לקבלן סכום שיתקבל בהתאם לפרוט מחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות בתוספת מע"מ כחוק.

ב. כל תשלום בגין מע"מ שעל המזמין לשלמו עפ"י הוראות הסעיפים הקטנים 1,2, ו/או 3 לעיל – ו/או עפ"י פסקה ה' להלן – ישולם לקבלן עד למועד האחרון שעל הקבלן להעבירו לשלטונות מע"מ עפ"י חוק.

(לדוגמא: אם על המזמין לשלם לקבלן תשלום כלשהו בחודש קלנדארי מסוים, יהא המזמין רשאי לשלם לקבלן את סכום המע"מ המתייחס לאותו תשלום עד לתאריך האחרון שעל הקבלן לדווח לשלטונות המע"מ בגין אותו חודש קלנדארי).

ג. על אף האמור בפסקה ב' לעיל, יהיה המזמין זכאי לנכות מהיתרה עפ"י החשבון הסופי, סכום השווה ל 5% מהסכום התמורה המלאה של העבודה לפי החשבון הסופי כפי שאושר ע"י המהנדס וזאת להבטחת מילוי ההתחייבויות הקבלן עפ"י סעיף 404 של התנאים הכלליים – אלא אם כן ימסור הקבלן למזמין, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ערבות בנקאית על סך של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר כאמור, שתקפה לשנה מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס. ערבות הבנקאית הנ"ל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "מדד המחירים לצרכן"), אשר יהיה ידוע בעת מתן הערבות הנ"ל.

ד. למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזה כי המחירים שברשימת מחירי היחידות הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהיא על המחירים בגין התייקרויות בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או מסיבה אחרת מכל מין, פרט לתוספת עפ"י תנאי פסקה (4.1)(4.2)(5) להלן.

4.1 התחשיב לקביעת שיעור ההתאמה להתקשרויות לפי סעיף 4 לעיל, יתבסס על ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד הקובע, כדלקמן:

מדד הבסיס – הוא המדד הידוע במועד החתימה על החוזה (כפי שיקבע במסמכי המכרז).

המדד הקובע – הוא המדד האחרון הידוע במועד (י) הגשת החשבון (ות).

4.2 חישוב ההצמדה ייעשה רק על יתרת הסכום שטרם שולמה ואין לבצע התאמה רטרואקטיבית.

4.3 למרות האמור בסעיפים 4.1, 4.2 לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 7% ומעלה ממועד החתימה על החוזה, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את – 7%, לבין המדד הקובע במועד (י) הגשת החשבון (ות).

5. אופן התשלום

א. בחוזה זה – "חשבון חלקי" פירושו: חשבון לחלק עבור השלב מביצוע העבודה בהתאם להגדרת העבודה.

כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בשלב אליו מתייחס אותו חשבון, בתוספת התייקרויות במידה ונקבעו בחוזה. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמין בשני עותקים, והמהנדס יבדוק ויאשר שינויים ו/או בלי שינויים – תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמין.

ב. התמורה הנזכרת בסעיף 4 לעיל, תשולם ע"י המזמין לקבלן בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. המזמין ישלם לקבלן 95% מהסכום המאושר ע"י המהנדס של כל חשבון חלקי וזאת תוך שוטף + 45 (ארבעים וחמש) יום מיום אישור החשבון החלקי ע"י המהנדס וזאת ללא תוספת הצמדה. לסכום האמור יתווסף מע"מ עפ"י חשבונית מס כחוק.

2. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי יתרת 5% של החשבון החלקי הנ"ל תשולם במועד הקבוע לתשלום היתרה עפ"י החשבון הסופי בסעיף קטן (3) להלן, ללא הצמדה וריבית.

לסכום היתרה האמור יתווסף מע"מ עפ"י חשבונית מס כחוק.

3. היתרה עפ"י החשבון הסופי – אשר יוגש ע"י הקבלן למזמין כקבוע בסעיף 405 של התנאים הכלליים של החוזה ואשר ייערך עפ"י הוראות סעיף 4 (ב) לעיל כפי שיאושר בשינויים ו/או בלי שינויים ע"י המהנדס תשולם לקבלן תוך שוטף + 60 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס וזאת ללא תוספת הצמדה או ריבית. לסכום האמור יתווסף מע"מ עפ"י חשבונית מס כחוק.

6. התחלת העבודה וסיומה.

א. הקבלן מתחייב לחתום על החוזה תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעת המועצה בדבר הזכייה במכרז ולהתחיל בביצוע העבודה תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך מתן צו התחלת העבודה חתום ע"י ראש המועצה (להלן: "צו התחלת העבודה"), להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודה לשביעות רצון המהנדס כמפורט:

כאמור הקבלן ישלים את ביצוע העבודה וכל חלק ממנה ע"פ המפורט במפרט ובכל מקרה לא יאוחר מהלוח"ז שיפורט מיום קבלת צו התחלת עבודה לסיום כל העבודה.

ב. הקבלן לא יהא רשאי להעביר ביצוע העבודות מושא החוזה ונספחיו כולם או מקצתם לכל אדם ו/או גוף אחר אלא אם קיבל לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. לא יהא רשאי הקבלן להעביר ו/או להמחות מי מזכויותיו עפ"י חוזה זה לכל אדם ו/או גוף אחר.

ג. על הקבלן החובה להצטייד באשורי חפירה (בזק, ח.חשמל, ר.עתיקות, חברת הכבלים, משטרה) בטרם התחלת בצוע העבודות בפועל, וכל נזק או תביעה מכל סוג שהוא בגין אי מילוי תנאי זה יישא הקבלן במלוא ההוצאות.

ד. המזמין שומר לעצמו הזכות והקבלן מסכים לכך שלא למסור לקבלן את ביצוע העבודה כולה או מקצתה ולבטל ההתקשרות עפ"י חוזה זה, כל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה, בכל מקרה שלא יובטח למזמין המימון הדרוש לתשלום התמורה הקבוע בחוזה זה מוסכם ע"י הצדדים כי אם השתמש המזמין בזכותו זו, לא תהא לקבלן כל זכות לתביעת פיצויים ו/או שיפוי כנגד המזמין.

7. הגשת תביעות ע"י הקבלן

מוסכם בזה בין הצדדים כי כל תביעה של הקבלן לתשלום סכום כלשהו שלא נקבע במפורש בחוזה זה ו/או דרישתו להארכת המועד לסיום העבודה הקבוע בסעיף 6 (א) לעיל – לא יתחשבו בה כלל, אלא אם כן הודיע הקבלן למזמין בכתב מיד עם היווצרותה העילה לתביעה ו/או לדרישה ולא יאוחר משלושה ימים מהיווצרותה על כוונתו לדרוש את התשלום הנוסף ו/או הארכת המועד, עם פירוט מלא של העילה לדרישה כאמור.

8. שינוי היקף החוזה

מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המזמין יהיה זכאי להגדיל/להקטין את היקף העבודה עפ"י חוזה זה לפי מחירי היחידות שברשימת מחירי היחידות וללא התייקרויות עפ"י סעיף 4.1 עד 25% (עשרים וחמישה אחוז) מסכום החוזה הנקוב בסעיף 4 ב' לעיל וזאת בין ע"י מחיקת ו/או הוספה של פרקים שלמים ו/או סעיפים מרשימת הכמויות שבנספח ד' 1 ובין ע"י הקטנה ו/או הגדלה של הכמויות שבאותה רשימה.

כמו כן מוסכם כי המזמין יהיה זכאי להקטין את היקף העבודה עפ"י האמור לעיל או ע"י מחיקת מבנים שלמים מכתב הכמויות בהתאם לתקציבים שיאושרו ע"י המועצה המקומית.

9. לוח זמנים והחשת קצב העבודה

א. הקבלן ימציא לאישור המהנדס, תוך 7 ימים מתאריך חתימת החוזה הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח זמנים. **סה"כ לוח הזמנים בהתאם למצויין במפרט הטכני**. כן ימציא הקבלן למהנדס, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע

ולוח הזמנים האמור לרבות רשימת מתקני העבודה ומתקני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס, בין שאשר אותו המהנדס במפורש ובין שלא אשר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו עפ"י חוזה זה.

- ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בפסקה א, יקבע לוח זמנים על ידי המהנדס ויחייב את הקבלן.
- ג. אם בכל זמן שהוא, יהיה המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי מכדי להבטיח את ביצוע העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יודיע המהנדס על כך לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעו להשלמתה ויודיע על כך למהנדס בכתב.
- ד. היה המהנדס בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי פסקה ג' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יורה המהנדס לקבלן בכתב על האמצעים האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי פסקה ד' רשאי המזמין לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות המזמין בקשר לכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות משרדיות, המזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן מהערבות הנזכרת בסעיף 11 להלן ו/או בכל דרך אחרת. לצורך פסקה זו תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציד, המתקנים והחומרים של הקבלן שימצאו במקום העבודה.

10. אחריות וביטוח :

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המזמין, לרבות כל ההוצאות שהמזמין עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אחריות ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- ב. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ח'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ג. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **למסמך ח'** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- ד. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ה. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, ככפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

- ז. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ח. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ט. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
- י. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- יב. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקו. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

11. ערבות בנקאית

כן יחליף הזוכה במכרז את הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 3.ז. למסמכי המכרז, בערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה. הערבות תהיה בלתי מותנית בכל תנאי ונתונה לפירעון מיידי על פי דרישת המועצה. הערבות הינה להבטחת תנאים לביצוע מלא של העבודה מושא מכרז זה. הערבות תהיה בסך של 40,000 ₪ ותהא בתוקף עד לתאריך 1.9.27.

המזמין יהיה זכאי לגבות כל סכום אשר יגיע לו מהקבלן עפ"י חוזה זה, הן מממוש הערבות הנ"ל ו/או מממוש כל ערבות בנקאית אחרת שנתן הקבלן למזמין עפ"י חוזה זה והן ע"י קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין עפ"י חוזה זה ו/או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מהמזמין.

12. סכסוכים

כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו – למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או הנמסרים לפי חוזה זה להחלטת המהנדס – יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הממונה על המחוז חיפה.

חתימת הצדדים על החוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנת רשות – נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים.

13. כתובות הצדדים

לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

המזמין – מועצה מקומית זכרון יעקב

הקבלן - _____

כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המזמין

תנאים כללים של החוזה

פרק א' – כללי

101 הגדרות:

- ההגדרות הבאות כוחן יפה בחוזה זה:
- (א) "המזמין" - מועצה מקומית זיכרון יעקב.
- (ב) "הקבלן" - הגוף המקבל על עצמו את ביצוע העבודה לפי החוזה, תמורת התשלום שהמזמין ישלם בהתאם לחוזה.
- (ג) "המהנדס" - מהנדסת המועצה או מי שיקבע על ידה לפעול מטעמה בעניין הסכם זה.
- (ד) "המפקח" - האדם ו/או הגוף שימונה בכתב מזמן לזמן ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- (ה) "העבודה" - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה.
- (ו) "מקום ביצוע העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל מקום בו מבוצעות העבודות.

102 עניינים כלליים:

- (א) בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן שאומדן סכום החוזה כולל את כל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה הזה ולהשלמת העבודה בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה.
- (ב) הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל תקנות עבודה ממשלתיות ומקומיות שנקבעו על ידי השלטון בקשר לביצוע העבודה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כל שהיא עקב איחור שנגרם על ידי הקבלן מפאת אי מילואן של התקנות הנ"ל.
- (ג) היקף העבודה
- הקבלן מאשר עם חתימתו על החוזה שידוע וברור לו כי המזמין רשאי להקטין את היקף העבודה, להזמין את ביצוע העבודה בשלבים, להחליט על אי ביצוע חלק מהעבודה, אם בפרקים שלמים או בחלקיהם, ואין ולא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות כלשהן כלפי המזמין בנושא זה.

103 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

המפקח/המהנדס רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

104 ביצוע העבודה לשביעות רצון המהנדס:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

105 אמצעי זהירות:

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא בכל שעות ביום והלילה שמירה, תאורה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות – לביטחון העבודה ולביטחון

ונוחיותו של הציבור ושל עובדיו – שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המהנדס, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד מוסמך כלשהו.

106 נזק לעבודה:

(א) מיום העמדת מקום ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למסירת העבודה למזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודה ולהשגחה עליו.

בכל מקרה נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.

(ב) הוראות פסקה (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, בהתאם לסעיף 404 להלן.

107 נזקים לגוף או לרכוש:

(א) הקבלן בלבד יהא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו המועסק על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודה והנובעים מרשלנותו של הקבלן, או של אדם או גוף הבאים בשמו ו/או מטעמו וזאת בין אם הנזק או האובדן נגרמו על ידי הקבלן או אדם הפועל בשמו, בין אם על ידי פועליו או מי מטעמו ובין אם על ידי אנשים כלשהם הנמצאים במקום ביצוע העבודה ושכניסתם למקום הותרה על ידי הקבלן.

(ב) הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי המזמין עבור כל נזק שנגרם לרכושו במקום ביצוע העבודה וכן יהא אחראי כלפי צד שלישי כלשהו – לרבות המזמין ועובדי המזמין – לנזק שנגרם לגופו ו/או לרכושו של הצד השלישי וזאת תוך כדי ביצוע העבודה ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידי הקבלן והנובע מרשלנותו של הקבלן, או של אדם או גוף שהקבלן אחראי עבור רשלנותו לפי החוק.

(ג) הקבלן מתחייב לפצות את המזמין על כל נזק או הפסד שייגרמו לו עקב כל דרישה או תביעה שתוגש נגד המזמין בגין נזק שהאחריות לו הוטלה על הקבלן על פי סעיף זה ויחזיר למזמין כל סכום שישולם על ידי המזמין בגין נזק כאמור, על פי פס"ד של בית משפט או בהסכמת הקבלן ואותו סכום יהווה חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי חוזה זה והמזמין יהא רשאי לנכותו בכל עת מהכספים שיגיעו ממנו לקבלן.

108 ביטוח ע"י הקבלן:

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ח'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

(ב) לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **למסמך ח'** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

(ג) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

(ד) היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו

לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

(ה) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.

(ו) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

(ז) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

(ח) לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

(ט) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

(י) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

(יא) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקו. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

109 ביטוח על ידי המזמין:

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי סעיף 108 לעיל, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

110 תיקון נזקים לשירותים מובילים ומתקנים:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור ולבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כשל הוא שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

111 אחריות הקבלן:

אף על פי שלמהנדס או למפקח ניתנת זכות לפקח על מהלך העבודה בביצוע החוזה, לא יפורש החוזה או סעיף אחד מסעיפיו כמשחרר את הקבלן מאחריות בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, כי הפיקוח מכוון להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת המהנדס ו/או המפקח איננה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה.

112 הגנה בפני גשמים ושיטפונות:

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה מפני גשמים, הצפה ושיטפונות, יחפור תעלות זמניות להרחקת מי גשמים או יבנה סוללות למניעת הצפתה. כל העבודות הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל נזק שייגרם לקבלן או למזמין עקב רשלנות ואי מילוי הוראות אלו יחול על הקבלן.

113 הקבלן מתחייב לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע כניסה למקום ביצוע העבודה של כל אדם שאינו מורשה לכך.

פרק ב' - ההכנה

201 המסמכים:

הקבלן מצהיר בזה שעייין, לפני חתימת החוזה, בכל הנספחים בחן אותם ותנאי החוזה על כל פרטיו ידועים וברורים לו.

202 ההכנה לעבודה:

(א) בחתמו על החוזה, מאשר הקבלן שביקר במקום ביצוע העבודה ומכיר על פרטיהם את כל התנאים העלולים להשפיע על העבודה ועל התקדמותה.

(ב) בחתמו על החוזה מאשר הקבלן שנמצאים ברשותו כל החומרים, הציוד והכלים שעליו לספק לצורכי העבודה או שבאפשרותו להשיגם.

(ג) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל החומרים הדרושים לעבודה ואת כל הציוד, המכונות וחומרי העזר כגון: מכשירים, כלי עבודה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה.

(ד) (1) לפני התחלת העבודה ולמועד שנקבע ע"י המהנדס וכדי הנחת דעתו של המהנדס יעשה הקבלן על חשבונו והוצאותיו את ההכנות הבאות:

- (א) יעמיד אמצעי הבטיחות הנדרשים במקום ביצוע העבודה.
- (ב) ידאג להספקת מים עבור ביצוע העבודה ועבור הפועלים במשך כל זמן ביצוע העבודה.
- (ג) יתקין סידורי הגנה בפני שיטפונות.
- (ד) יעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה כדי הנחת דעתו של המהנדס.

(ה) אישורים ורישיונות לביצוע העבודה

הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים מהמועצה, חברת חשמל, בזק, מת"ב, התחברות למים, חשמל וכו'.

(ו) השטח ותנאיו

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך העבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת נתוני האתר וטיב הקרקע לצורך

הגשת הצעת היא עליו. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שעליו לבדוק לפני הגשת הצעתו, את טיב הקרקע וכל האלמנטים המופיעים בשטח, כגון: מיסעות מסוגים שונים, מבנים, מתקנים, ומערכות תת-קרקעיות שונות, עמודים וכד'. לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין נתונים שלא נצפו מראש.

על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפורזים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לנ"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא ייגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת. על הקבלן לקחת בחשבון כי הוא לא יוכל לעבוד על כל האתר כולו בבת אחת, אלא בשלבים שיאושרו ע"י המפקח. לא תהיינה לקבלן כל תביעות בגין הביצוע של הסעיף הנ"ל ותמורתו תחשב ככלולה במחירי היחידה שברשימת הכמויות.

203 ספקות במסמכים והוראות מילואים:

בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה כוחה של ההוראה במסמכי החוזה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

204 השגחה מטעם הקבלן:

הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח ברציפות על ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המהנדס, והמהנדס יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמהנדס, דין בא-כוחו מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

205 העובדים:

(א) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו במקום ביצוע העבודה ובכל מקום אשר בו נעשות עבודות במסגרת העבודה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הנחוץ להתקדמות העבודה בקצב הדרוש.

206 ניקיון:

הקבלן מתחייב לשמור על אתר העבודה נקי בכל זמן. שטח העבודה יגודר ותימנע גישה של אחרים ככל האפשר. בשטח שישאר פתוח ידאג הקבלן לניקיון ולמניעת מפגעים מעוברי אורח בכל שעות היום והלילה. ניקיון שטחי העבודה בסיומה (בכל בניין) יהיה חלק מהתנאים לקבלת תעודת גמר.

207 שילוט:

הקבלן יציב שילוט במקום העבודה עפ"י נוסח שיינתן לו מהמזמין ובמידות 1.5/2.0 מ' ושיכלול את סמל המועצה וכד'. השילוט הנזכר כאן יהיה על חשבון הקבלן ומחירו כלול במחירי כתב הכמויות האחרים.

(א) המהנדס רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון על הפחתת היקף העבודות, ועשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באיכותן, בסוגן, בגודלן, בכמותן, בגובהן, במימדיהן וכיו"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה רשאי המהנדס להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת מחירי היחידות או הקטנתן;
- (2) השמטת פריטים (או פרקים) הנקובים ברשימת מחירי היחידות;

(ב) המהנדס רשאי לתת הוראות בכתב לקבלן להוציא לפועל שינויים בעבודה אשר יגדילו או יקטינו את היקף העבודה ובלבד שכל הוראה כאמור המגדילה את אומדן סכום החוזה הנקוב בסעיף 4 (א) של החוזה טעונה אישור בכתב של המזמין וללא אישור כאמור לא יהא הקבלן זכאי לדרוש מהמזמין את תמורת אותו שינוי, גם אם ביצעו הקבלן.

(ג) (1) ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים כאמור, ייקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים הבאים:

(א) אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

(ב) אם לדעתו של המהנדס כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה בחוזה.

(ד) אם לדעתו של המהנדס אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים הרי:

1. אם הפריטים בהוראות השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים"), באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים") ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש בין ערכם לבין ערכם של הפריטים המוחלפים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

2. אם הפריטים שבהוראות השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה, יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת העבודה והרווח. שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל לעלות על 12%, כאמור לעיל.

הפרעות בעבודה, פרט לאלה הנגרמות על ידי המזמין, אינן יכולות לנמק תוספת על המחירים שנקבעו בחוזה זה.

הקבלן מצהיר כי בשעת קביעת המחירים ברשימת מחירי היחידות מוכרים לו כל פרטי העבודה מושא חוזה זה ובכלל זה ידועים לו התנאים המקומיים, מחירי החומרים, תנאי קבלת עובדים וכו', הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנ"ל שלא נקבעה במפורש בחוזה בגלל התייקרויות מכל סוג.

(א) המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום ביצוע העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש

לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום ביצוע העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

(2) כשהמהנדס סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמהנדס לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם, להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה;

(3) כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב מראש;

(5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד כשהגוף בפירוק.

(ב) הוצאות השלמת העבודה עפ"י הרישא לפסקה (א), יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי פסקה (א), אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין.

(ד) תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה בהתאם לפסקה (א), יודיע המהנדס על כך לקבלן בכתב תוך 10 ימים ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום ביצוע העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום ביצוע העבודה אותה שעה.

(ה) תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בפסקה (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המהנדס בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום ביצוע העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין על חשבון הקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודה לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות פסקה זו אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בפסקה (א).

(ו) נתפס מקום ביצוע העבודה על פי פסקה (א), לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בפסקה (ז).

306 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה:

(א) בכל מקרה שהמזמין יהיה בדעה שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או מחמת קשיי מימון של המזמין יהיה המזמין חייב לתת לקבלן הודעה בכתב כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המזמין בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי פסקה (א) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן ההודעה האמורה בהתאם למחירים שברשימת מחירי היחידות.

(ג) תשלום הסכום כאמור בפסקה (ב) הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.

(א) המהנדס יהיה רשאי להורות, לפי שיקול דעתו המוחלט, לקבלן מזמן לזמן תוך כדי מהלך העבודה :

- (1) על סילוק חומרים ומוצרים כל שהם ממקום ביצוע העבודה, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המהנדס, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- (2) על הבאת חומרים ומוצרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בס"ק (1) לעיל.
- (3) על החלפת ציוד ומתקנים שאינם מתאימים בציוד ומתקנים שיוורה המהנדס.
- (4) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה. הקבלן יהיה חייב לציית להוראות ולבצעו על חשבונו והוצאותיו.

(ב) כוחו של המהנדס לפי פסקה (א), יפה על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על ידי המהנדס ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המהנדס לפי פסקה (א), במועד שנקבע, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ד) הקבלן ידאג לסילוק החומרים ע"י מכולות ויתקשר עם חברת פינוי פסולת לאתר מאושר.

פרק ד' – סיום

401 אופן המדידות ומועדן :

(א) הכמויות הנקובות ברשימת מחירי היחידות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן ועל הקבלן לבדוק היטב את היקף ביצוע העבודה והכמויות הנדרשות להשלמתה בהצעת המחיר.

(ב) הכמויות שהושקעו למעשה בביצוע העבודה לפי החוזה הינן סופיות ולא יבוצעו מדידות בסיום העבודה ועל הקבלן להכיל את כל העבודות שרואה לנכון במחירי היחידה של כתב הכמויות.

(ג) במידת הצורך המדידות תעשה ע"י הקבלן לפי השיטה ששימשה להכנת רשימת מחירי היחידות ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא תימדד אותה יחידה לפי התקן הישראלי ת"י 43. המפקח רשאי להנחות את הקבלן כיצד להגיש את דפי חישוב הכמויות לאישור והקבלן מתחייב לפעול לפי הוראות אלו.

(ד) המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך, תחתמנה ע"י הקבלן והמהנדס או המפקח ותהיינה טעונות אישור המהנדס.

402 ניקוי :

במשך ובגמר העבודה על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום ביצוע העבודה מכל פסולת, שיירים וחומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ולהשאיר את המקום נקי לשביעות רצונו של המהנדס כולל הבאת אישור ממטמנה מאושרת לפינוי הפסולת שיוציא.

(א) קבע המהנדס, כי הושלמה העבודה, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

(ב) אישור חשבון סופי ע"י המהנדס, מתן תעודת אישור וקבלת עבודה או חלק ממנה ע"י המזמין לא יהיו בשום מקרה ראיה כי העבודה בוצעה כראוי בהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודה לא בוצעה כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה.

404 בדק ותיקונים וערבות לטיב העבודה :

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת הגמר בהתאם לסעיף 403. ויודגש כי ככל שתינתן יותר מתעודת גמר אחת תימנה תקופת 12 החודשים ממועד של כל אחת מתעודות הגמר. מאחר ומדובר בעבודת קירוי גג האחריות לאיטום הגג תהיה ע"פ הקבוע בחוק ללא קשר לסיום שנת הבדק.

(ב) נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן על חשבונו לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המהנדס ושביעות רצונו של המהנדס ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודש מתום תקופת הבדק. הוא דין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע למבנה למדרכה, שביל גדר מערכת ביוב וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המהנדס כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. אם אין הפגמים הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ניתנים לתיקון, לדעת המהנדס, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המהנדס. אין בפסקה זו כדי לגרוע מהאמור בפסקה (ג) ולהלן.

(ג) לא מילא הקבלן את המחויבויות עפ"י פסקאות (ב)-(ג) ולא ביצע את התיקונים הדרושים כפי שנדרש על ידי המהנדס או המזמין תוך פרק הזמן שנקבע בדרישה הנ"ל יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו את התיקונים על חשבון הקבלן וכל ההוצאות הכרוכות בתיקונים שיאושרו על ידי המהנדס, יהיה המזמין רשאי לנכות מהסכומים שיגיעו לקבלן על פי חוזה זה. להבטחת מילוי התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תשמש גם כל ערבות שניתנה ע"י הקבלן על פי הקבוע בחוזה.

405 חשבון סופי :

(א) (1) ערך העבודה שבוצעה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת מחירי היחידות, בכפיפות להוראות סעיף 4 של החוזה, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

(2) על הקבלן להגיש את החשבון תוך חודש מיום גמר ביצוע העבודה, החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס ויאושר על ידו כפי שהוגש או בתיקונים שהוכנסו ע"י המהנדס, תוך 60 (שישים) ימים מיום הגשתו למהנדס. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, יערוך המהנדס חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, והחשבון הסופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים בחוזה.

(3) אין החשבון הסופי שאושר מהווה אישור לתשלום ואין הקבלן זכאי לתבוע דבר על פיו.

(4) לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המהנדס לאלתר תעודה (להלן: "תעודת אישור") בה יאשר למזמין את הסכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם. כן יפרט בתעודת האישור כל הסתייגות שיש לו ויורה על סכומים שאין לשלם כבטחון לביצוע כל העבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואובדן, תעודת האישור תחייב את המזמין ואת הקבלן ועל פיה ובהתאמה ללוח התשלומים

ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לו או ימנעו מתשלום כספים לקבלן או ישולמו כספים למזמין, הכול לפי עניין.

(ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה ואין בהן משום ויתור או הפחתה של כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה והמזמין יהיה זכאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא, אם הוא זכאי לאותו סכום בהתאם לאיזה מהוראות החוזה ובמקרה שהסכום שיהיה זכאי המזמין מאת הקבלן לא יהיה ידוע באותה עת אותו סכום שיקבע ע"י המהנדס או מומחה של המזמין לדבר בגינו מעוכב תשלום הכסף.

(ג) לפני שהמזמין ישלם כל סכום שהוא על פי תעודת אישור, ימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה בנוסח שיקבע ע"י המהנדס.

(ד) המזמין רשאי להשתמש בכספי הערבויות הנזכרות בחוזה או בכספים כלשהם המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה כדי לגבות כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין לפי סעיפי חוזה זה ונספחיו.

פרק ה' שונות

501 העברת ביצוע העבודה :

אין הקבלן רשאי למסור או להעביר כל חלק שהוא מהתחייבויותיו על פי חוזה זה לאחר ו/או לקבלן משנה, בלי לקבל לכך הסכמתו בכתב מראש של המזמין ואף אם קיבל הסכמה זו, יישאר הקבלן האחראי עבור ביצוע כל התחייבויותיו שנטל על עצמו בחוזה זה. לא יעביר או ימחה הקבלן זכויותיו על פי חוזה זה לכל אדם או גוף אחר אלא אם כן יקבל לכך הסכמתו בכתב מראש של המזמין.

502 שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמין :

הסכמה מצד המזמין או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

503 מים וחשמל

על הקבלן לקחת בחשבון, כי עליו לדאוג להספקה עצמית של מים וחשמל הדרושים לעבודה. תקלות בהפסקת מים וחשמל כנ"ל לא תשמשנה עילה להארכת תקופת הביצוע ולתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

הקבלן

המזמין

מסמך ו' - ערבות ביצוע - רלוונטי רק למציע הזוכה

לכבוד
המועצה המקומית זכרון יעקב

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ₪40,000 (ארבעים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בהמשך לזכיייתכם במכרז מס' 1/26.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 01.09.27 (כולל). דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

_____ טלפון

מסמך ז' - אישור קיום ביטוחים - רלוונטי רק לספק הזוכה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:																																																													
קבלניות / בהקמה																																																																	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.																																																																	
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*																																																													
שם מועצה מקומית זכרון יעקב	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז פומבי 01/2026 לאספקת והתקנת מעלית בבניין המועצה המקומית זכרון יעקב	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין העבודות																																																												
ת.ז.ח.פ. מען הנדיב 11א, זכרון יעקב 3091112																																																																	
כיסויים																																																																	
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																																																												
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> <th style="width: 10%;">מט בע</th> <th style="width: 10%;">לתקופה</th> <th style="width: 10%;">למקרה</th> </tr> </table>	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע	לתקופה	למקרה																																																								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מט בע	לתקופה	למקרה																																																														
רכוש		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>309</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>313</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>314</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>316</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>334 (24 חודשים)</td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	309	נח			313	נח			314	נח			316	נח			328	נח			334 (24 חודשים)	נח																																						
309	נח																																																																
313	נח																																																																
314	נח																																																																
316	נח																																																																
328	נח																																																																
334 (24 חודשים)	נח																																																																
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>302</td> <td>נח</td> <td>4,000,000</td> <td>4,000,000</td> </tr> <tr> <td>304</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>307</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>312</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>315</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>318</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>322</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>329</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>340</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>341</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>343</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>344</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>346</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	302	נח	4,000,000	4,000,000	304				307				309				312				315				318				322				328				329				340				341				343				344				346			
302	נח	4,000,000	4,000,000																																																														
304																																																																	
307																																																																	
309																																																																	
312																																																																	
315																																																																	
318																																																																	
322																																																																	
328																																																																	
329																																																																	
340																																																																	
341																																																																	
343																																																																	
344																																																																	
346																																																																	
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>309</td> <td>נח</td> <td>20,000,000</td> <td>6,000,000</td> </tr> <tr> <td>319</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>350</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	309	נח	20,000,000	6,000,000	319				328				350																																															
309	נח	20,000,000	6,000,000																																																														
319																																																																	
328																																																																	
350																																																																	
אחריות מקצועית					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>301</td> <td>נח</td> <td>1,000,000</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>302</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>304</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>325</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>327</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	301	נח	1,000,000	1,000,000	302				304				309				325				327				328				332 (12 חודשים)																															
301	נח	1,000,000	1,000,000																																																														
302																																																																	
304																																																																	
309																																																																	
325																																																																	
327																																																																	
328																																																																	
332 (12 חודשים)																																																																	
חבות מוצר		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>302</td> <td>נח</td> <td>1,000,000</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>309</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>328</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>332 (12 חודשים)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	302	נח	1,000,000	1,000,000	309				328				332 (12 חודשים)																																															
302	נח	1,000,000	1,000,000																																																														
309																																																																	
328																																																																	
332 (12 חודשים)																																																																	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):																																																																	
048 מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים																																																																	
ביטול/שינוי הפוליסה *																																																																	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																																	
חתימת האישור																																																																	
המבטח:																																																																	